

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1169

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 73030/6236 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι οκτώ (28) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 3.11.86 αιτιολογική έκθεση και την από 12.8.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι οκτώ (28) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό 1 μέχρι 28 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73030/1987 πράξη του που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται μέ την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον που αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

α/α 1. Φερρών αρ. 40 και Αχαρνών αρ. 61, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Γουλανδρή.

2. Φερρών αρ. 43, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Γκούφα, Ευαγγελίας Γκούφα.

3. Φερρών αρ. 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστομένη Ζωγράφου.

4. Αχαρνών αρ. 55 και Διδύμου αρ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρύδα, Μαρίας Καρύδα, Αναστάσιου Καρύδα, Ανδρέα Καρύδα, Σάββα Καρύδα.

5. Αχαρνών αρ. 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

6. Αχαρνών αρ. 82 και Χεϋδεν αρ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

7. Χεϋδεν αρ. 29 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Πολίτη, Περικλή Κορκόντζελου, Ευθυμίας Κορκόντζελου, Κων/νας Φαρμάκη.

8. Χεϋδεν αρ. 23 και Φυλής αρ. 64, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Μητσοπούλου, Αλεξάνδρου Μητσοπούλου.

9. Φυλής αρ. 52 και Φερρών αρ. 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

10. Φυλής 48, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Νενέ, Ιωάννας Νενέ, Κων/νου Αρμούτη.

11. Ιουλιανού αρ. 26. φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Συντάξεως Προσωπικού Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος.

12. Ιουλιανού αρ. 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Αρωγής Οπλιτών Χωροφυλακής.

13. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 87 και Πλατείας Κυριακού (Βικτωρίας) αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νέλλης Μεταξά, Ρένας Γκορίτσα.

14. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων αρ. 69) και Αινιάνος, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδος.

15. Αινιάνος αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδας.

16. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 75 και Γκυϊλφόρδου αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Ζηρίνη, Αιμίλιου Ζηρίνη.

17. Γκυϊλφόρδου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Τάγματος των Μινοριτών Μοναχών της Καθολικής Εκκλησίας Σάντα Μαρία.

18. Γκυϊλφόρδου αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λίλης Αγατζά, Ντουρουχί Σιμονιάν.

19. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 94 και Χεϋδεν, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παντελή Νικολακόπουλου, Ηρώς Στεφάνου.

20. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 64 και Χεϋδεν αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέργιου Αντωνιάδη.

21. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 66 και Χεϋδεν αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Θεοδωρίδη.

22. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 72 και Αντωνιάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γουλανδρή.

23. Φυλής αρ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χρονόπουλου.

24. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 93, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Γιανναχάκη.

25. Μονής Προδρόμου αρ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Μαυρομάτη.

26. Αριστοτέλους αρ. 102, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Πασχάλη.

27. Χέυδεν αρ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διάμεση.

28. Φυλής αρ. 57, και Φωκαίας αρ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαφειρίας Ηλιοπούλου.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

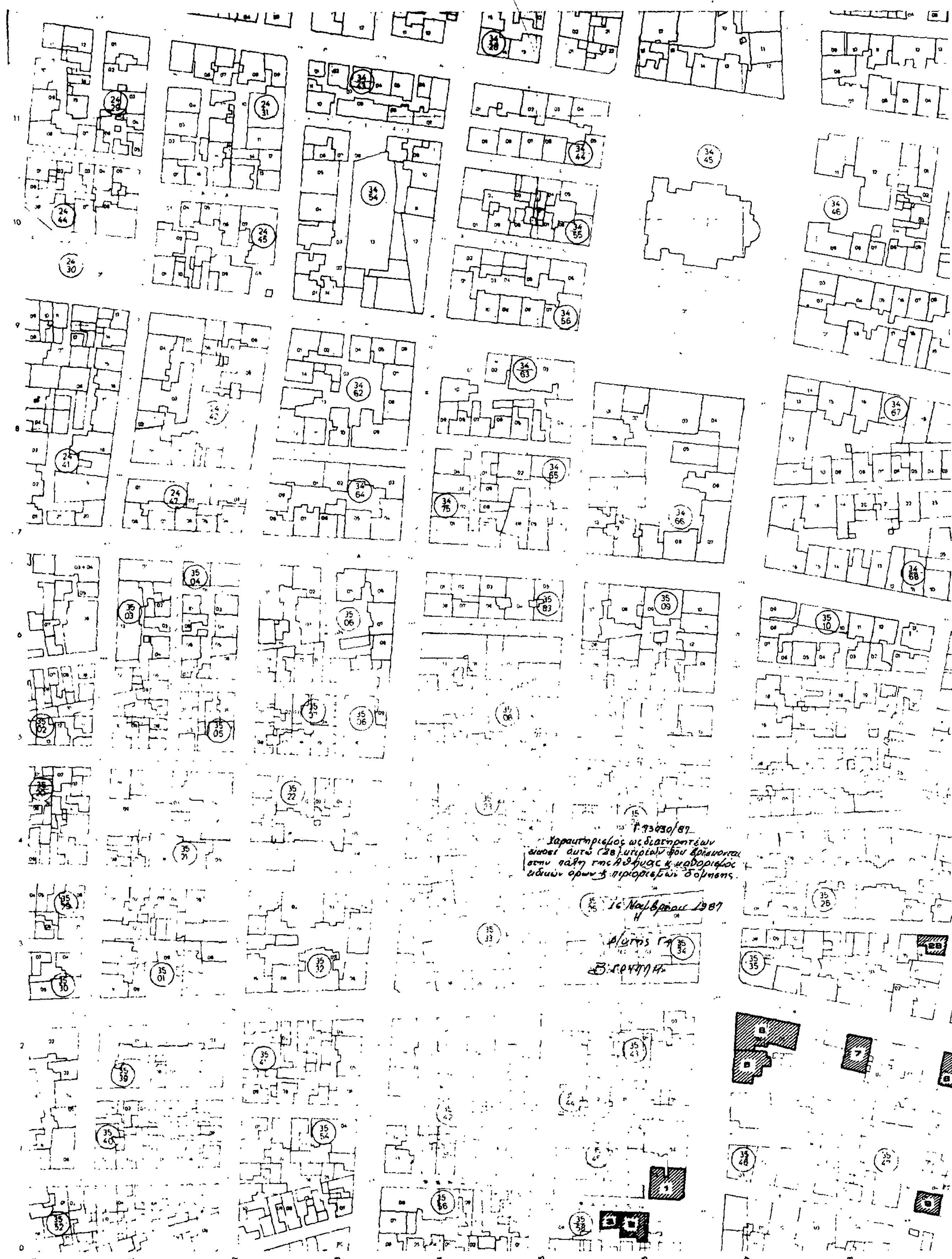
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	[illegible]
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ		
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
Χρόνος συντάξεως	1974	
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ	001
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	10



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ


Γ.73030/87
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι οκτώ (28) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.
16 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντης ΓΑ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως: 1974
Μέθοδος συντάξεως: ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 73037/6291 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μουσών αρ. 65 στο Παλαιό Φάληρο του Ν. Αττικής, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελπίδας Κιουρτσιδάκη- Καρπέτα, Αικατερίνης Σχλαβωνίτου, Αικατερίνης Τετενίδου, Βασιλείου Μηλόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (Φ.Ε.ΕΚ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 29.6.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 23.9.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 29.7.87 απάντηση της Ελπίδας Κιουρτσιδάκη- Καρπέτα, την από 29.7.87 απάντηση της Αικατερίνης Σχλαβωνίτου, τις από 31.7.87 και από 10.8.87 απαντήσεις των Αικατερίνης Τετενίδου και Βασιλείου Μηλόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουσών αρ. 65 στο Παλαιό Φάληρο του Ν. Αττικής φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελπίδας Κιουρτσιδάκη- Καρπέτα, Αικατερίνης Σχλαβωνίτου, Αικατερίνης Τετενίδου, Βασιλείου Μηλόπουλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73037/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Τυχόν αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

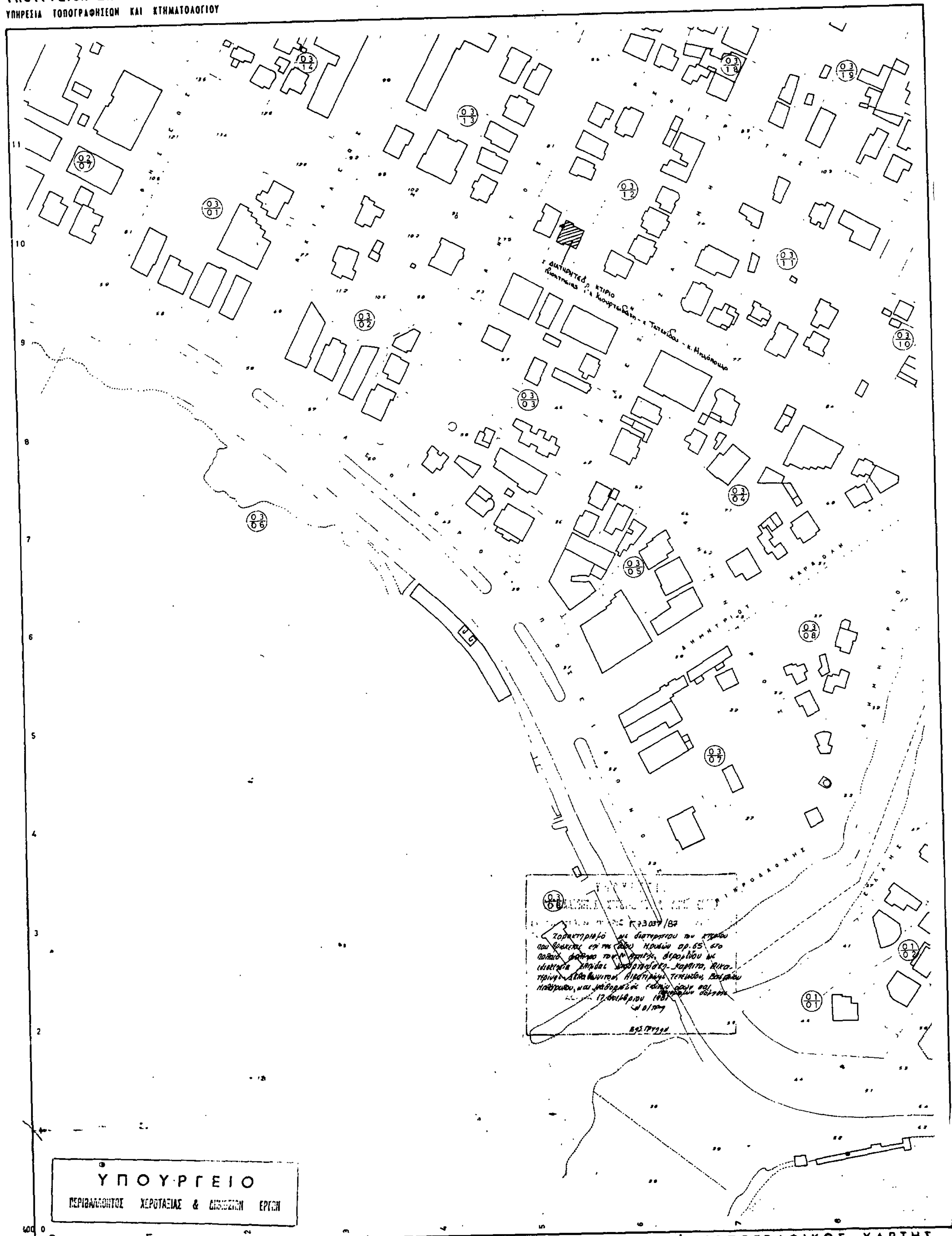
Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΔ 00.36
1/16.04



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1970
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	Π. ΦΑΛΗΡΟΥ—ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ